

苏州混凝土水泥制品研究院有限公司
三香路 718 号加固和改造工程
脚手架专业分包招标文件

采购编号：SZYZB-2022-01

采 购 人：苏州混凝土水泥制品研究院有限公司

采购内容：苏州混凝土水泥制品研究院有限公司三香路 718
号加固和改造工程脚手架专业分包

苏州混凝土水泥制品研究院有限公司

二〇二二年六月

目 录

1. 招标公告
2. 采购需求
3. 评审方法及评分标准
4. 合同主要条款及格式
5. 工程量清单报价明细表
6. 附件格式

一、招标公告

苏州混凝土水泥制品研究院有限公司三香路718号加固和改造工程脚手架专业分包，采购人为苏州混凝土水泥制品研究院有限公司，项目资金计划已落实，前期准备工作已就绪，具备采购条件，现采用询比价方式对该项目进行采购。

一、采购项目概况：

1、采购编号：SZYZB-2022-01

2、采购项目名称：苏州混凝土水泥制品研究院有限公司三香路718号加固和改造工程脚手架专业分包

3、工期：暂定三个月，以实际脚手架使用时间为准，实际开工日期以采购人发出的开工令载明时间为准。

4、质量要求：满足国家及行业规范和采购文件技术部分的规定，符合苏州市建筑工程质量安全监督管理站的验收要求。

5、质量保修期限：整个脚手架使用期间，至拆除。

二、合格响应单位的资格条件：

1、合格响应单位的一般条件

1.1具有独立承担民事责任的能力；

1.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.5参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

1.6法律、行政法规规定的其他条件；

2、合格响应单位的特殊条件

2.1 须是在中华人民共和国境内具有独立承担民事责任能力的法人，持有有效的法人营业执照；

2.2 须具有相关行业行政主管部门颁发的模板脚手架搭设专业承包不分等级资质，并在其资质许可范围及法定有效期内从事脚手架的搭设与拆除作业活动；

2.3 须具有有效的安全生产许可证；

2.4 近三年有与本分包项目内容类似的施工业绩，及目前正在施工的工程地点、队伍规模、对于高层建筑外墙脚手架工程有承揽能力等。

2.5 拟派驻本工程的项目管理机构：包括项目经理、技术负责人、安全员、架子工工长及其他管理人员。拟派作业人员持证上岗率 100%，均需初、中、高级架子工技术工。

2.6 本项目拒绝下列供应商参与投标：

①供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

②处于被责令停业、或被取消投标资格、财产被接管、冻结、破产等状态。

3、在投标时须向询价单位提供以下材料：

3.1 响应单位营业执照副本复印件、税务登记证副本复印件、组织机构代码证复印件（如为三证合一的，仅需提供营业执照副本复印件）；

3.2 资质证书复印件；

3.3 响应单位代理人的授权委托书（报名经办人必须为响应单位员工，提供授权委托书、法人身份证复印件、代理人身份证原件及复印件）；

★上述材料每页均须加盖投标单位公章。

三、投标及投标文件的获取：

投标文件递交截止时间：2022年6月28日下午15:30整

递交投标文件的方式：现场递交或邮寄

地点：苏州市虎丘区浒墅关兴贤路999号中国高岭土有限公司研发楼四楼

联系人：韩雨呈

联系电话：18848148964

招标文件费：无

四、开标：

1、开标时间：2022年6月30日

2、开标地点：苏州市虎丘区浒墅关兴贤路999号中国高岭土有限公司

五、联系方式：

1、采购人：

名称：苏州混凝土水泥制品研究院有限公司

联系地址：苏州市虎丘区浒墅关兴贤路999号中国高岭土有限公司

联系人：韩雨呈

联系电话：18848148964

苏州混凝土水泥制品研究院有限公司

2022年6月22日

二、采购需求

苏州混凝土水泥制品研究院有限公司对其需采购的苏州市三香路 718 号加固和改造项目脚手架专业分包组织招标采购。欢迎符合资格条件的供应商前来报名投标。

一、采购编号：SZYZB-2022-01

二、项目名称：苏州混凝土水泥制品研究院有限公司三香路 718 号加固和改造工程脚手架专业分包

三、采购需求：

(一)项目概况

1、项目概况：本项目位于苏州市三香路 718 号，办公楼为框架剪力墙结构，地上 10 层，地下 1 层，结构高度 46.03m，建筑面积 702.24m²。脚手架搭设范围为：大楼 1 层-6 层整体搭设外墙架，搭设面积约为 3000 m²。

2、工程类型：脚手架专业分包。

3、现场条件：

3.1 施工现场平整情况：现有原状（现场具体情况各磋商供应商可在投标前到施工现场进行实地踏勘。磋商供应商由于未踏勘现场导致的报价失误或对工程量清单理解产生的歧义，其后果自行承担）。

3.2 场内外道路：已到位。

3.3 施工用电：已到位，装表计量。费用由承包商承担，考虑在报价中，据实际使用量支付给发包方。

4、项目地址：苏州市三香路 718 号。

5、施工范围及内容：包括且不限于询比价文件、图纸、工程量清单及补充通知、承诺函中包含的所有工程。

6、承包方式：

采用包工包料：乙方在确保质量及安全文明施工的前提下对工程范围实行（含围护内容）包工、包料、包安全和包文明施工的方式进行综合单价承包（插盘扣钢管脚手架、安全网、扣件、竹笆等必须符合国家标准和地方标准规定，由乙方提供）。搭设的所有架体方式（主体外架采用双排落地）、材料和颜色（包括外架立杆间距、高度和防护棚、工料加工棚等构造）必须符合地方建设行政主管部门要求和甲方公司规定。

(二)施工要求：

1、供应商应组织成立施工项目组，施工项目组至少应配置项目负责人、安全员各 1 名，安全员具有建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产知识考核合格证书。

2、根据本项目情况，施工单位应编制完善的外墙脚手架施工方案，应包括但不限于施工方式、施工器材、详细施工计划、安全防护措施、安全操作规程、参照标准等内容。

3、施工质量应符合现行国家技术、施工及验收规范，对施工工艺的特殊要求，按设计图纸（如有）及国家有关规定执行。

4、工期：暂定三个月，以实际脚手架使用时间为准，实际开工日期以采购人发出的开工令载明时间为准。

5、质量要求：合格，满足国家及行业规范和采购文件技术部分的规定及苏州市建筑工程质量安全监督管理站的验收要求。

6、验收标准：《建筑施工承插型盘扣式钢管脚手架安全技术标准》JGJT231-2021

（三）报价要求：本工程项目采用固定综合单价报价方式。

1、固定综合单价报价：供应商应充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整风险系数，具体按照国家和苏州市相关文件执行。本工程的具体结算方式在合同条款中约定。执行固定单价报价的基本规定：

（1）参加投标供应商报价时，**必须按统一的工程量清单报价，成交后，本工程中工程量清单项目的综合单价按供应商已标价工程量清单的综合单价执行。**如项目后期执行跟踪审计的政策，以跟踪审计的结算价款为准。

（2）本工程在投标文件中已明确的各项施工措施费，均包含在合同总价中。其他在投标文件和答疑中未提及、未明确部分的施工措施费项目，可以根据相关资料按实调整，并作相应的下浮。

2、**报价时，不可竞争费用均按规定计算，不得让利或随意调整计算标准，否则报价无效。**

3、计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，供应商均需填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

（四）其它要求：

1、保修期限：

本项目脚手架使用全过程期间直至拆除，自脚手架工程验收合格之日起计算。

2、验收标准：满足采购需求。

3、本工程主要材料品牌要求：符合现行国家标准。

（五）报价明细表：

详见清单附件

四、响应文件的组成及要求

（一）响应文件组成（部分格式见附件）

- 1、封面
- 2、投标函
- 3、开标一览表
- 4、资格文件声明函
- 5、响应报价表和工程量清单报价明细表；
- 6、有关资格证明文件：

(1)法人或者其他组织的营业执照等证明文件复印件（企业法人营业执照副本，法定代表人身份证复印件，法人授权委托书（如有授权）、代理人身份证复印件（如有授权））；

(2)具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料，本项目服务人员相关证书和用工合同等证明材料；

(3)依法缴纳税收和社会保障资金证明材料；

(4)最近一期经审计报告报告或银行出具的资信证明；

(5)符合采购公告资格条件资质证书复印件、安全生产许可证复印件；

(6)项目负责人注册证书复印件、B证复印件或其他证书复印件；

7、外墙脚手架施工方案：包括而不限于总体概述、平面布置、施工总体进度计划、分部分项工程施工方案应科学合理。劳动力配备合理，工作任务明确，人员组织到位。机械设备投入符合项目要求，有详尽的计划，项目实施进度、时间，关键节点和里程碑设置清晰准确。安全文明施工措施、季节性施工措施科学、合理、操作性强，施工质量保障措施科学、合理，给出应对措施验收条件明晰可行。编制完善的高处作业施工方案，应包括但不限于施工方式、施工器材、详细施工计划、安全防护措施、安全操作规程、参照标准等内容。

8、项目负责人情况表、拟投入项目组人员一览表、拟投入设备清单；安全员等人员证书复印件及社保证明复印件；

9、2019年7月以来类似项目业绩一览表；

（二）响应文件要求：

1、递交纸质响应文件，纸质数量要求为一本正本，二本副本，装订成册；装在文件袋里密封，封口处盖公章，并在密封袋正面有醒目的采购文件编号、项目名称和供应商全称；正本副本内容不一致，以正本为准。同时提供盖鲜章的扫描件电子版一份，拷入 U

盘装入密封袋。

五、评标程序

1、采购方按投标文件规定的时间、地点主持评标。

2、由评标小组审查供应商提交的响应文件，评标小组先对响应文件中供应商资格进行审查。

3、评标小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

4、经评标确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由评标小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

六、综合说明

1、询比报价要求：报价包括而限于人工费、材料费、施工机械使用费、措施费管理费、风险费以及成交服务费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等完成本项目的各项应有费用。同时，除非合同条款中另有规定，否则，成交供应商所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

2、供应商必须说明其是否响应采购文件中提出的全部服务内容与要求，如果以其中某些条款不响应时，应在文件中逐条列出，未列出的视同响应。

3、如有必要，供应商自行踏勘现场。未踏勘现场的供应商成交后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何索赔的要求，对此采购人不不承担任何责任并不作任何答复。

4、无论招标过程中的做法和结果如何，供应商自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

5、评标说明：

(1) 不符合供应商资格要求的响应文件将被拒绝；

(2) 参加投标的供应商必须提供投标代表的身份证明原件和法人授权委托书原件（法定代表人为投标代表的可不提供）；

(3) 响应文件密封和签署不符合要求的，响应文件将被拒绝；

(4) 报价（一次或二次）超过采购预算及最高限价的，不能成交；

(5) 不实质性响应招标文件的，不能成交；

(6) 至截止时间递交响应文件供应商不足三家或评审合格不足三家致使明显缺乏的，采购无效。

三、评审方法及评分标准

一、评审方法

1、本次评标采用综合评分法，即在响应文件满足投标文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商。采购人书面授权评标小组直接确定成交供应商。

2、评标小组各成员审查每份响应文件是否实质响应了采购文件的要求，未实质性响应的响应文件将被拒绝，也不进行评审。

3、评标小组各成员独立对每个进入打分程序的响应文件以打分的形式进行评审和评价。对评委的评分进行统计汇总时算术平均计算得分（计算结果均四舍五入保留两位小数）。

4、如出现评审总得分最高的供应商有两个或两个以上的，以响应报价较低者优先作为成交供应商的，如果响应报价也相同的，则由采购人组织以抽签方式确定。

二、评分标准

（一）价格分（60分）

价格分统一采用低价优先法计算，即满足投标文件要求且最后报价最低的供应商的价格为询比基准价，其价格分为满分（60分）。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{询比报价得分} = (\text{询比基准价} / \text{最后询比报价}) \times 60\% \times 100$$

如询比小组认为的最低报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量或不能诚信履约的，则评标小组有权要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，评标小组有权认定该供应商的价格为无效报价，按顺序由排在后面的候选供应商递补为基准价，以此类推。

（二）施工组织设计（20分）

（1）总体概述：工程概述、总体安排、及施工部署及施工段划分、总平面布置、施工进度计划等，具有可操作性强，内容描述详细的得5分；可操作性尚可，内容描述较简单的得3分；可操作性差，内容描述特少的得1分。未提供不得分。

（2）外墙脚手架搭设施工方案：该工程分部分项工程的施工方案、具体施工技术措施，具有可操作性强，内容描述详细的得5分；可操作性尚可，内容描述较简单的得3分；可操作性差，内容描述特少的得1分。未提供不得分。

（3）安全文明施工措施：该工程安全文明施工、施工现场扬尘污染防治措施及环境保护、噪音防治和减少扰民投诉等方面的措施，内容描述详细的5分；可操作性尚可，内容描述较简单的得3分；可操作性差，内容描述特少的得1分。未提供不得分。

(4) 劳动力与机械设备配备：用于该工程的施工班子人员机构合理，专业齐全，职责任务明确；用于该工程的机械及各种设备，及施工过程中的主要设备的使用管理等，具有可操作性强，内容描述详细的得 5 分；可操作性尚可，内容描述较简单的得 3 分；可操作性差，内容描述特少的得 1 分。未提供不得分。

(三) 投标人综合实力 (20 分)

1、 供应商提供 2019 年 7 月 1 日至今承担过与本项目相关业绩的（以竣工验收报告时间为准），每提供一个业绩证明得 4 分，最高得 12 分；（提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明书，开标现场提供合同原件，无原件不得分）。

2、 供应商项目管理人员中：具有中级及以上职称或高级技术人员证书的有一个得 2 分；最高得 8 分；（提供职称证书、技工证书等原件备查，否则该项不得分）。

四、合同主要条款及格式

苏州混凝土水泥制品研究院有限公司三香路 718 号加
固和改造工程脚手架专业分包

采购合同文本

合同编号：

发包人：苏州混凝土水泥制品研究院有限公司

承包人：

二〇二二年六月

合同协议书

发包人（全称）：苏州混凝土水泥制品研究院有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州混凝土水泥制品研究院有限公司三香路718号加固和改造工程脚手架专业分包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：苏州混凝土水泥制品研究院有限公司三香路718号加固和改造工程脚手架专业分包。

2. 工程地点：苏州市三香路718号。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及承包范围：大楼一层至六层（标高±0.000~22.200）外墙脚手架（承插盘扣式脚手架）方案设计、脚手架搭设、连墙件固定、安全网防护、水平防护网等，以及为完成合同所有工作所需的材料、工器具、安全防护用品等物资。

二、合同工期

计划开工日期：_____年___月___日（具体以实际开工日期为准）。

计划竣工日期：_____年___月___日。

工期总日历天数：暂定工期为90日历天，以实际脚手架使用工期为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，并符合苏州市建筑工程质量安全监督管理站的验收和管理。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（¥元）：

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）：

2. 合同价格形式：固定综合单价。

3. 付款方式：

(1) 发包人下达开工令后，承包人及时响应进场，人、材、机均及时到位，脚手架搭设工程在同步推进，整个项目具有一定的形象进度后，支付合同金额的 20%。

(2) 完成所有的脚手架搭设和安全防护工作，并报苏州市建筑工程质量安全监督管理站验收通过后，支付至合同金额的 50%。

(3) 工程外墙部分竣工验收结束，脚手架拆除，工完场清后，支付实际脚手架费用的剩余款项。

(4) 变更部分价款：变更增加部分暂不支付进度款，待审计时一起结算。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省苏州市姑苏区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章
后本合同生效。

十三、争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

十四、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人：（签字）

其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

专用条款附录:

附件一: 安全生产、文明施工协议书

安全生产、文明施工协议书

发包人: (以下简称甲方)

承包人: (以下简称乙方)

为明确甲乙双方的权利和义务,保障工程实施及相关作业人员的安全,依据《建设工程安全生产管理条例》,国家、江苏省、苏州市当地相关法律法规的规定,结合工程项目建设的具体情况,经甲乙双方协商一致,达成如下协议:

一、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权对乙方进行安全生产教育。
- 2、甲方有权随时进行监督、检查,并有权责令乙方清除安全隐患的权利。
- 3、甲方有权统一管理乙方驻地建设,并要求乙方维护好现场环境。
- 4、甲方有对乙方在施工过程中,违反国家安全生产、消防、交通、治安管理政策、法规,违反甲方安全管理规章,不服从甲方管理等行为进行处罚直至单方解除合同的权利。
- 5、甲方安全责任人员应检查乙方自带或外租机械设备、小型电动工具、临时用电设施以及个人防护用品(如安全帽、安全带)等,并进行验收。

二、乙方的权利和义务

1、在乙方施工过程中,甲方工作人员有违章指挥、强令冒险作业的行为,乙方有权制止违章行为,并提出批评、拒绝执行以及检举、控告的权利;乙方明知甲方人员违章指挥而不制止并造成损失,乙方承担责任。

2、因甲方过错,造成乙方人员或财产的损失,乙方有权向甲方提出索赔。乙方负责人必须履行对其招收的全体务工人员入场前的安全生产教育的义务。

3、乙方必须为其招收的外地务工人员办理所需的一切必要手续和证件。

4、在施工过程中,乙方必须自觉遵守法纪,遵守安全管理规章制度、措施、规定(包括甲方制定的相关规定)。严格遵守安全操作规程。对违反本条款所造成的损失和后果,由乙方承担。情节严重的甲方有权终止合同。

5、在为甲方工作期间,乙方自带或外租的设备、设施,必须符合规范要求,经甲方安全管理人员验收合格后方可进场。凡未经验收批准,擅自投入使用,由此造成的损失,由乙方承担。

6、乙方特殊工种作业人员必须依法持证上岗。

7、乙方在施工期内,要爱护甲方的各种设施、设备。严禁偷盗、挪用、破坏施工现场的安全防护设施、警示标志、材料、机械设备以及消防器材等。凡乙方人员违反本条款,一经发现加倍处罚,严肃处理,情节严重的送公安机关处理。

8、施工作业区管理要求:施工现场应围挡整齐,沿街及重要部位须按发包人要求设置,并保证安全美观,施工标语内容须征得发包人认可;现场布局合理整洁,无杂草、积水、异味,场内道路必须进行硬化并保证畅通;各种材料应堆放整齐,施工垃圾须定点堆放,及时清运,严禁在施工现场以外堆放材料。乙方人员必须遵守劳动纪律,在工作中按规定正确佩

带和使用个人防护用品，严禁袒胸露背，穿拖鞋上岗。土方、泥浆等外运过程，严格按程序操作，不得在施工现场遗洒，同时应有避免扬尘的措施。

9、生活区管理要求：施工现场必须设置专用厕所，并有专人管理，严禁随意大小便；生活、生产废水及施工降水未处理合格，不得排入市政管网；不得破坏树木、绿地；乙方的生活区要符合文明工地的要求，搞好并保持宿舍、食堂等处的环境卫生，工人食堂必须干净整洁，无蝇无鼠，操作人员证件齐全，认真执行食品卫生安全的有关规定，严防工人食物中毒。严禁在宿舍内私拉电线；严禁在宿舍内使用电炉子等电器设备。凡乙方人员违反本条款规定，所造成的损失由乙方承担。禁止非施工单位人员在工地留宿，施工现场禁止聚众打牌赌博、饮酒闹事、传阅淫秽物品。

10、用电及消防：施工现场临时用电必须符合《施工现场临时用电安全技术规范》，固定式配电箱应设置围栏并有明显的安全警示标志，严禁非专业人员接拆电线，防止发生触电事故，严禁使用电炉子等妨碍现场安全的用电设备。现场消防栓及其他消防器材配备齐全、位置合理，应有明显的警示标志。

11、夜间施工服从政府职能统一管理，或按照规定办理好相关手续，做到不扰民。

12、在施工过程中，发现文物古迹时，要立即保护现场，并及时报告。严禁破坏、私自收藏、倒卖或隐瞒不报。

13、在施工过程中，发生交通、施工、机电、消防等安全事故，要立即抢救伤者，采取措施减少财产损失，保护现场，积极主动的配合甲方处理事故。同时现场应有专门负责安全、文明施工的管理人员，定期检查，发现问题及时整改；对发包人提出的其他有关安全、文明施工等方面问题必须积极配合，认真履行。

14、施工前，承包方应依据苏州市《危险性较大工程安全专项施工方案编制、专家论证审查与备案办法（试行）》文要求，编制有关专项安全方案，做好方案报审、专家审查和政府备案工作。

15、严格遵守国家法律法规的要求。

三、因乙方的过错，造成甲方或他人财产或人身损害或甲方被处罚，乙方应负赔偿责任。

四、本协议为建筑工程施工承包合同的从合同，随施工承包合同生效而生效，施工承包合同解除之日起，本协议自然失效，但因乙方违背协议，造成主合同终止，不影响本协议责任条款的效力。

五、本协议一式四份，甲、乙双方各持二份。

发包人：（盖单位章）

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

年 月 日

年 月 日

附件二：廉政责任书格式

建设工程廉政责任书

发包人：

承包人：

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式四份，发包人承包人各执二份，具有同等效力。

发包人：（盖单位章）

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

年 月 日

年 月 日

附件三：安全协议书

安全协议书

甲方：

乙方：

为贯彻“安全第一，预防为主”方针，明确双方的安全责任，确保施工中人身、各类管线和施工设备安全，根据国家有关法律法规，经双方协商一致签订本协议。

第一条 工程名称：

第二条 施工地址：

第三条 甲方安全责任

1. 甲方应要求乙方制定施工安全措施，在开始施工前报甲方备案。

2. 甲方有协助乙方搞好安全生产、安全管理以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

3. 甲方指派总监理工程师 负责与乙方联系安全生产方面的工作。

4. 乙方在施工中发生的人身、各类管线事故，甲方有责任负责调查、统计上报。乙方在施工中如发生国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和公安部门，要求派人保护现场；并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。

5. 甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。

6. 发生以下情况造成经济赔偿责任及其它责任的由乙方承担：

- (1) 人身伤亡事故；发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；
- (2) 发生各类管线损害事故；
- (3) 发生违章作业、冒险作业不听劝告的。

第四条 乙方安全责任

乙方作为工程项目的承包单位，对工程施工过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担安全责任。乙方应切实履行以下安全责任：

1. 乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度。

2. 乙方必须严格执行安全生产相关操作规程，对涉及工程施工场地内各类管线的安全运营负有保护责任。

3. 现场施工应遵守国家 and 地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4. 施工期间，乙方应设有专职安监人员。乙方指派项目经理 作为安全工作联系人。

5. 乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底。

6. 开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育，对施工区域、作业环境作安全技术交底，特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。

7. 乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

8. 乙方必须接受甲方及甲方委托的监理单位的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

9. 乙方施工过程中发生人生伤亡、设备事故或危及生产运行的不安全情况，应立即报告甲方，并积极配合调查。

10. 乙方应执行国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》、《企业职工伤亡事故报告和处理规定》。对人员在施工中发生的人身伤亡事故，还必须立即用电话、电传或电报等向事故所在地的政府安全管理部门、公安部门报告，按规定组织调查处理，并由乙方统计上报；如发生国务院《特别重大事故调查程序暂时规定》所规定的特大事故，还应立即通知当地政府、公安部门，并要求派人保护现场。

11. 乙方应将事故调查组的事故调查报告及乙方事故处理意见提交甲方备案。

第五条 施工安全违约金

若施工过程中发生下列有乙方责任的安全事故，乙方除承担相应的经济赔偿责任及其它法律责任外，并因此给甲方增加额外工作的，甲方有权扣除乙方应得工程款 3%以内的安全违约金：

(1) 发生人身死亡事故、各类管线损坏重大事故，扣除应得工程款 3%的安全违约金；

(2) 发生人身重伤事故、各类管线损坏事故，扣除应得工程款 1%的安全违约金。

第六条 违约责任

1. 由于甲方或乙方责任造成对方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由责任方承担相应责任，并赔偿对方或第三方因此造成的全部损失。

2. 乙方未设置安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程施工的机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

3. 乙方对甲方提出的安全整改意见不及时整改的，每逾期一天，乙方按 1000 元/天承担违约责任。

4. 施工过程中发生人身伤亡、各类管线损坏和设备事故有隐瞒行为的，除接受政府有关部门处理外，过错方应承担 1 万元~2 万元/次的违约责任。

第七条 本协议执行过程中，如发生争议，由双方协商、调解解决；若经协商、调解不能解决争议的，任何一方可以向工程所在地人民法院提起诉讼。

第八条 本协议有效期限：自 年 月 日起至全部工程完工后经交工验收合格，以及保修期满有发包人发给保修终止证书后失效。

第九条 本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

第十条 本协议于 年 月 日签订于 ，双方签字盖章后生效。

发包人：（盖单位章）

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

年 月 日

年 月 日

五、工程量清单报价明细表
详见附件

六、附件格式

格式 1

投 标 文 件

项目名称：

项目编号：

供应商名称：（盖章）

日期：

格式 2

投 标 函

苏州混凝土水泥制品研究院有限公司：

我们收到贵公司(采购项目编号)号采购文件，经仔细阅读和研究，我们决定参加询价响应报价。并向贵公司承诺：

1、我们愿意按照招标文件的一切要求，提供完成该项目的全部内容，我们的投标报价包括人工费、材料费、施工机械使用费、措施费管理费、风险费以及成交服务等所发生的全部费用以及企业利润、税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

2、如果我们的投标被接受，我们将严格履行招标文件中规定的每一项要求，严格履行合同的义务，保证按期、按质履行合同，完成合同内容所规定的全部工作。

3、我公司本项目投标文件的有效期限自提交投标文件截止之日起 90 天。如果我们在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我们愿意承担一切责任。

4、我们愿意提供招标方在采购文件中要求的所有资料。也同意向贵方提供贵方可能另外要求的与其投标有关的任何证据或资料。并保证所提供的资料全部是真实的、有效的，若有虚假，我方愿承担一切责任。

5、我们已审阅全部招标文件，包括招标文件的澄清和更正文件（如有）及有关附件，我们已完全理解招标文件并对招标文件不存在任何异议。

6、我们愿意遵守招标公告及招标文件中所列的收费标准。

7、我们承诺该项投标在开标后的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。

8. 无。

所有有关标书的函电，请按下列地址联系：

单位：

联系人：

地 址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

投标人（供应商）：

法定代表人或授权代理人：（签字）

日 期：

格式3

询比价响应报价表

苏州混凝土水泥制品研究院有限公司：

（一）根据已收到的采购编号：（项目名称） 的询比文件，遵照现行法律法规的有关规定，我单位经考察现场和研究询比文件后，愿以人民币（大写）元（¥：元）的总价，按询比文件的要求承包本次发包范围内的全部工程。

（二）我单位保证在收到贵单位发出的书面开工通知后立即开工，并在日历天内竣工。

（三）我单位保证本工程质量达到。

（四）贵单位的询比价文件、成交通知书和本询比价响应文件将构成约束我们双方的合同。

询比价供应商（盖章）：

企业法人代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

格式 4:

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（姓名+手机号码）为我公司代理人，以本公司的名义参加（采购人名称）组织实施的编号为号的招标（采购）活动。代理人在投标、开标、评标、合同订立和履行过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务，我均予以承认。

代理人在授权委托书有效期内签署的所有文件不因授权委托的撤销而失效，除非有撤销授权委托的书面通知，本授权委托书自投标开始至合同履行完毕止。

代理人无转委托权。特此委托。

投 标 人：

法定代表人：

授权委托代理人：

日 期：

格式 5:

资格文件声明函

采购编号:

日 期:

:

我单位愿参加本次询比采购采购活动。我单位在响应文件中所有关于询比价资格的文件，证明与陈述均是真实的、准确的。若有违背，我单位愿意承担由此而产生的一切后果。

被授权人签字:

询比供应商公章:

格式6:

供应商情况表

年 月 日

单位名称 (盖章)		注册号		电话		
地址		注册资金		传真		
一、单位简历 及机构						
二、单位优势 及特长						
三、 单 位 概 况	职工总数		其中：中级职称人员			
	资产总计： 万元； 资产净值： 万元					
	办公面积： M ² ， 产权： M ² ， 租： M ²					
	收入：2020年 万元； 2021年 万元；					
	实现盈余：220年 万元； 2021年 万元；					
	主 要 业 务	1				
		2				
	3					

附件7:

拟投入本项目人员一览表

采购编号:

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	执业(职业)资格	承当过同类项目	在本项目拟任职务
(可加行)									

询比供应商（盖章）：

企业法人代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

格式 8:

2019 年 7 月以来类似项目业绩一览表

采购编号:

序号	项目名称	规模	金额	完成日期	获奖情况	业主单位名称	业主方联系人	联系电话
(可加行)								

询比供应商（盖章）：

企业法人代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件 9:

项目负责人情况表

采购编号:

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
毕业院校				专业	
执业资格					
已完成同类项目情况					
业主单位	同类项目名称	规模	金额	完成时间	证明人

询比供应商（盖章）:

企业法人代表人或被授权人（签字或盖章）:

日期: 年 月 日

